

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD UN' INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN SITO DA DESTINARSI ALLA COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO PER LA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO LOGISTICA INTEGRATA PER FARMACI E DISPOSITIVI MEDICI - REGIONE CAMPANIA"

PREMESSA

Con il presente documento So.Re.Sa. rende noto che intende avviare un'indagine esplorativa al fine di sondare preventivamente il mercato ed individuare la sussistenza di siti aventi le caratteristiche sottoindicate per la *realizzazione di un magazzino da destinarsi alla realizzazione del progetto logistica integrata per farmaci e dispositivi medici della Regione Campania*".

Il presente avviso costituisce una mera consultazione esplorativa del mercato che non ingenera alcun affidamento.

So.Re.Sa., inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine esplorativa di mercato.

Si precisa che, in ogni caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, è il dott. Massimo Sibilio, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.

L'espletamento dell'indagine in oggetto è stato disposto con Determinazione del Direttore Generale f.f. di *Soresa* n.119 del 04/10/2021.

La documentazione del presente avviso è disponibile sul sito internet: www.soresa.it in *home page* e nella sezione "*Amministrazione trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Garè*".

1 CARATTERISTICHE RICHIESTE

Oggetto dell'iniziativa è la verifica preliminare della sussistenza, sul mercato, di siti aventi le caratteristiche richieste al presente paragrafo, per la *realizzazione di un magazzino da destinarsi alla realizzazione del progetto logistica integrata per farmaci e dispositivi medici della Regione Campania*”:

- *Localizzazione nei pressi della città di Salerno in quanto zona ritenuta maggiormente baricentrica all'interno della Regione Campania;*
- *Localizzazione in area a vocazione industriale preferibilmente destinata ad insediamenti produttivi e comunque localizzata fuori dai centri abitati;*
- *Presenza di collegamenti viari già esistenti con collegamenti sui principali assi e/o bretelle autostradali con facile accesso alle infrastrutture di collegamento su scala regionale;*
- *Superficie di area (terreno) non inferiore a 50.000 mq.*

2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1 REQUISITI SOGGETTIVI

Possono presentare la manifestazione di interesse:

1. Proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – o, congiuntamente, i contitolari del diritto di proprietà sull'immobile nonché, congiuntamente al primo o ai primi, il titolare o i titolari di eventuali diritti reali sull'immobile.
2. Il rappresentante del proprietario/dei proprietari, munito di procura speciale – da allegare alla manifestazione – conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 Codice civile.
3. Non sono ammesse istanze/manifestazioni di interesse provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.
4. Non sono ammesse istanze/manifestazioni di interesse presentate da coloro:
 - a. che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c. nei cui confronti non sono presenti cause ostative di cui all'art. 80 comma 2 del Dlgs 159/2011;

d. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

e. che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all' articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;

g. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d. lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Gli interessati attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato "Dichiarazione Requisiti", in conformità alle previsioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Si precisa che con riguardo alla lett. c) del precedente punto 1 dovranno essere indicate tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali vi sia stato il beneficio della non menzione.

3 PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato fino al 25/10/2021 sul portale internet di So.Re.Sa. (www.soresa.it) all'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente"/Bandi di gara e contratti/Avvisi.

Sarà, altresì, pubblicato, per estratto, su n.1(uno) quotidiano a particolare diffusione regionale e sul BURC.

Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa il presente avviso possono essere inviate esclusivamente, mediante posta elettronica certificata (Pec) al seguente indirizzo: massimo.sibilio@pec.soresa.it fino a 6 (sei) giorni antecedenti la scadenza del termine indicato precedentemente nel presente paragrafo.

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale di So.Re.Sa.

4 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Manifestazione d'interesse, unitamente alla dichiarazione del possesso dei requisiti, dovrà pervenire entro e non oltre il 25/10/2021 ore 12:00 tramite Pec al seguente indirizzo: soresa@pec.soresa.it inserendo nell'oggetto Avviso Indagine esplorativa di Mercato per la "*realizzazione di un magazzino da destinarsi alla realizzazione del progetto logistica integrata per farmaci e dispositivi medici della Regione Campania*".

ALLEGATI

- *Manifestazione d'interesse;*
- *Dichiarazione dei requisiti;*